

Протокол № 9-2/2017-1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 9 литер 2 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

17.03.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 9 литер 2 по ул. Параллельная, г. Сочи, по инициативе собственника квартиры № 164 Васильченко Станислава Васильевича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 25.02.2017 г. по 15.03.2017 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9855,9 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 3119,8 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 3596,7 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6716,5 кв. м., что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии собрания собственников.
3. О расторжении договора управления с ООО «Сочижилсервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9, литер №2 ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 9, литер №2 ул. Параллельная, г. Сочи – ООО «УК Специзол» с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².
6. Заключение договора управления с ООО «УК Специзол».
7. О наделении полномочиями лица на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.
8. Избрание Совета дома.
9. Избрание Председателя Совета дома.
10. О сроке полномочий выбранного состава Совета и председателя Совета дома.
11. О полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
12. Об установлении порядка снятия показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
13. Об исключении из оплаты стоимости «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включении стоимости «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).

ООО «УК СПЕЦИЗОЛ» О ведении единых экономических расчетов (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».

Входящий № 29
«20» МАРТА 2017 г.

Васильченко С.В. / *Кузнецов В.И.* / *Иванова А.Н.*
Страница 1 из 6

15. О ведении подомового расчета затрат на коммунальные услуги.
16. Об оплате затрат на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.
17. Утверждение эскизного проекта и согласование остекления балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 2 по ул. Параллельная, д. 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу.
18. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.
19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6433,75 кв. м. (95,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 217,9 кв. м. (3,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 64,8 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Васильченко Станислава Васильевича (кв.164), секретарем – Кузьмину Наталью Георгиевну (кв. 72).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» 6537,7 кв. м. (97,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 79,8 кв. м. (1,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 99,0 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии Новосенкову В.А. (кв. 109), Иванову А.Н. (кв. 51) Смыкова В.И. (кв. 71).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6277,8 кв. м. (93,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 79,8 кв. м. (1,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 358,9 кв. м. (5,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

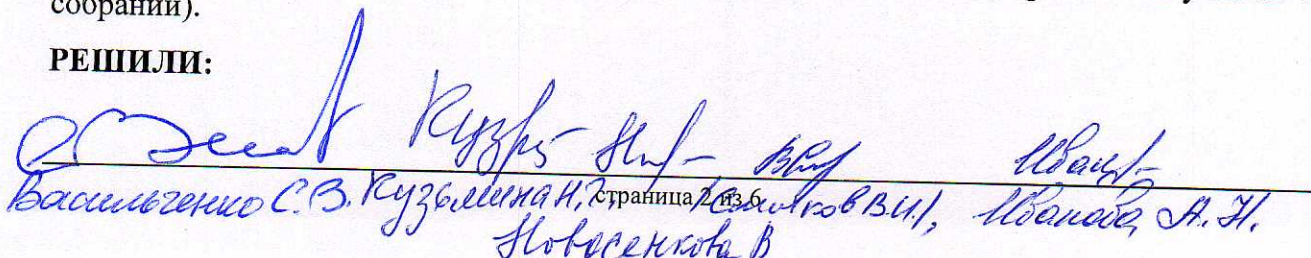
Расторгнуть договор управления с ООО «Сочижилсервис».

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6358,6 кв. м. (94,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 144,6 кв. м. (2,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 213,3 кв. м. (3,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:


Васильченко С.В. Кузьмина Н.Г. Новосенкова В.А. Иванов А.Н.
Страница 1 из 6

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9, лит.2 по ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5970,5 кв. м. (88,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 141,4 кв. м. (2,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 604,6 кв. м. (9,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации, ООО «УК «Специзол», с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6142,1 кв. м. (91,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 79,8 кв. м. (1,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 494,6 кв. м. (7,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Специзол».

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6176,3 кв. м. (92,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 79,8 кв. м. (1,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 460,4 кв. м. (6,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК Специзол» на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6299,3 кв. м. (93,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 240,4 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 176,8 кв. м. (2,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

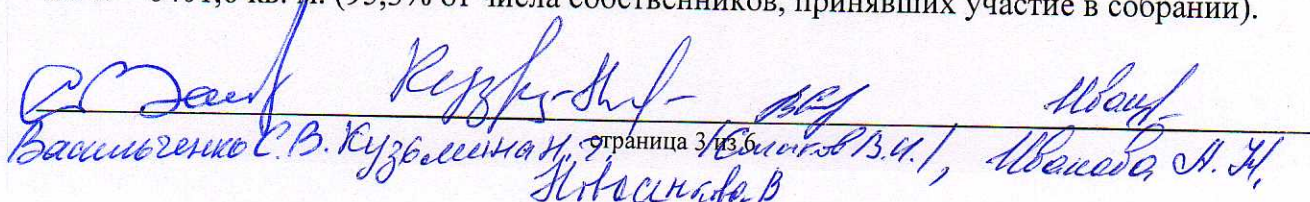
РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в следующем составе: Федосова И.М. (кв. 78), Лупандина Ю.А. (кв. 33), Щербакова Н.И. (кв.141), Слинкина Т.В.. (кв. 81), Герун Д.В. (кв. 47), Пушкарева А.Г. (кв. 129).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6401,6 кв. м. (95,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).


Васильченко С.В. Кузьмина Н.А. Граница З.И. Силин В.А. Иванова А.Н.
Иванова В.

«ПРОТИВ» – 217,9 кв. м. (3,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 97,0 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Васильченко Станислава Васильевича, собственника кв. №164.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6571,9 кв. м. (97,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 79,8 кв. м. (1,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 64,8 кв. м. (1,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий выбранного состава совета и председателя Совета дома - до переизбрания общим собранием собственников.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6358,9 кв. м. (94,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 79,8 кв. м. (1,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 277,8 кв. м. (4,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6538,4 кв. м. (97,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 113,3 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 64,8 кв. м. (1,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить следующий порядок ежемесячного снятия показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) коммунальных ресурсов МКД: показания ОДПУ снимаются представителем управляющей организации в присутствии представителя Совета дома.

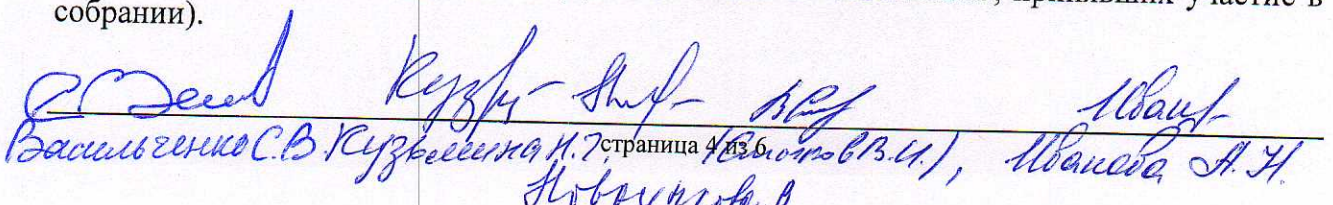
13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6181,8 кв. м. (92% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 112,0 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 422,7 кв. м. (6,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).


Васильченко С.В. Кузнецов Н.Г. (страница 4 из 6), Иванова А.Н.
Новикова В.

РЕШИЛИ:

Исключить из оплаты стоимость «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включить стоимость «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6421,2 кв. м. (95,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 34,2 кв. м. (0,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 261,1 кв. м. (3,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести единые экономические расчеты (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».

15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6552,4 кв. м. (97,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 164,1 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести подомовой расчет затрат на коммунальные услуги.

16 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6055,4 кв. м. (90,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 265,1 кв. м. (3,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 396,0 кв. м. (5,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

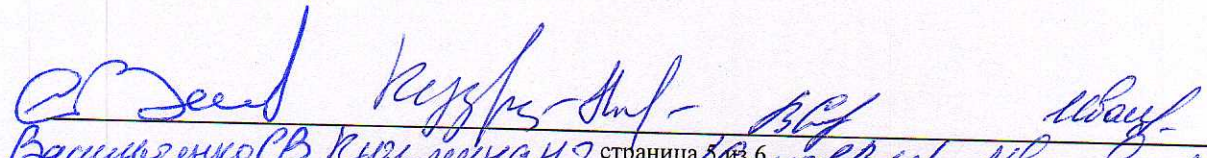
Управляющей организации затраты на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) предъявлять по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.

17 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5623,5 кв. м. (83,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 166,3 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 926,7 кв. м. (13,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:


Васильченко С.В. Кузьменко Н.Г. Мещеряков В.И. Мещеряков А.И.
Нотариус

Утвердить эскизный проект и согласовать остекление балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 2 по ул. Параллельной, 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу (ознакомиться с эскизом можно у консьержа).

18 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6513,6 кв. м. (97,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 64,8 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 138,1 кв. м. (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения информации на досках объявлений.

19 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6401,6 кв. м. (95,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 144,6 кв. м. (2,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 170,3 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

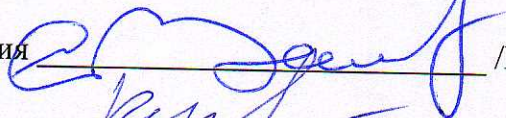
РЕШИЛИ:

Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить у Васильченко Станислава Васильевича (кв.164).

Приложения:

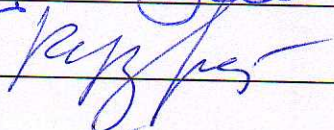
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 4 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 5 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
5. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 6 повестки собрания на 24 страницах.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 370 страницах.

Председатель собрания



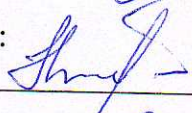
/Васильченко С.В./

Секретарь собрания

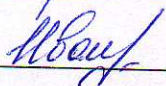


/Кузьмина Н.Г./

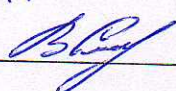
Члены счетной комиссии:



/Новосенкова В.А./



/Иванова А.Н./



/Смыкова В.И./